



MEIDOORNSTRAAT 2 BUDEL

Vraagprijs € 398.000,- K.K.



**Casa
Nostra**

Makelaardij

www.casanostra.nl

Marktstraat 1b, 6021 CG Budel
0495 - 49 57 10
info@casanostra.nl

kenmerken

Status	Beschikbaar
Vraagprijs	€ 398.000,- K.K.
Aanvaarding	In overleg
Perceeloppervlakte	200m ²
Bouwjaar	1974
Woonoppervlakte	187m ²
Inhoud	600m ³
Slaapkamer(s)	4
Energielabel	D

beschrijving

Voor de liefhebbers van ruimte en comfort is deze ruime twee-onder-een-kap woning met inpandige garage aan de Meidoornstraat 2 in het centrum van Budel een ware parel. De woning is perfect voor iedereen die op zoek is naar een fijne plek om thuis te komen.

Indeling

Entree via de voorzijde van de woning. In de hal vind je het toilet, de meterkast, trapopgang naar de 1e verdieping, een handige kelderkast en de toegang tot de keuken. Dichte, massief licht eiken, leefkeuken in hoekopstelling voorzien van een vaatwasser, combimagnetron, koelkast, afzuigkap en keramische kookplaat. Vanuit de keuken is de woonkamer en de berging te bereiken. De ruime woonkamer heeft een gezellige openhaard.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich een royale overloop die toegang biedt tot maar liefst 4 ruime slaapkamers en een badkamer. Eén van de slaapkamers en de overloop hebben zelfs toegang tot het balkon. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een bad-douche combinatie, vaste wastafel en toilet.

Inpandige garage en berging

De berging biedt extra praktische ruimte met de opstelplaats voor het witgoed en toegang tot de tuin en de garage.

De inpandige garage is voorzien van een kantelpoort en wordt verwarmd middels een radiator, kortom een ruimte met tal van mogelijkheden.

Tuin

De brede voortuin is geheel beklinderd, hier is er voldoende parkeergelegenheid waar je met gemak 2 auto's kunt parkeren.

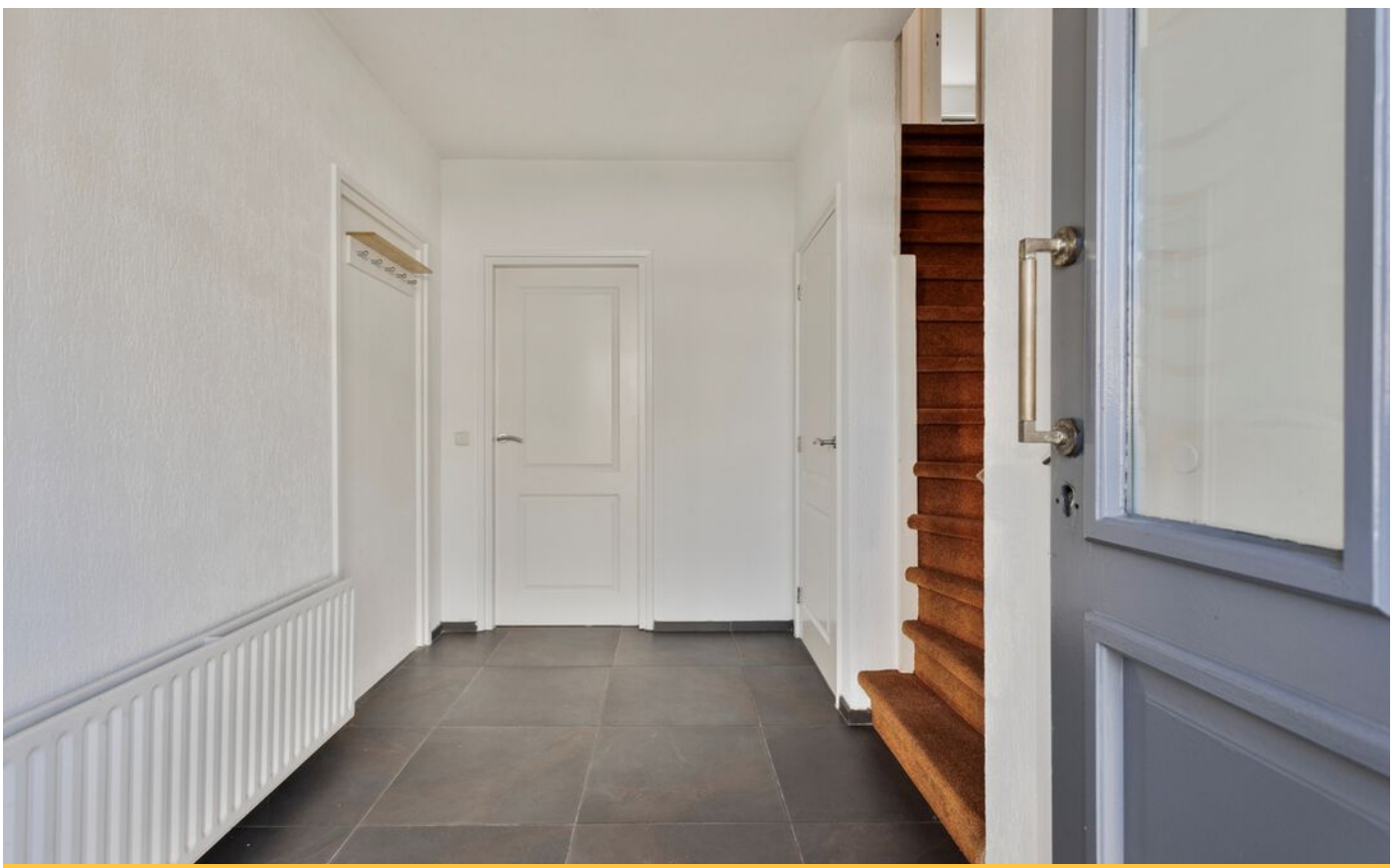
De achtertuin is gelegen op het zuidwesten. De tuin is voorzien van een terras, beplanting en een gazon. De woning beschikt over een eigen achterom.

Wat kun je nog meer verwachten?

- het dak is geïsoleerd;
- grotendeels voorzien van dubbel glas;
- groot zonnescherm aan de achterzijde van de woning;
- diverse rolluiken;
- woning is zeer geschikt voor mensen met een aan huis gebonden beroep;
- energielabel D;
- ideale ligging t.o.v. winkels en scholen;
- goede bereikbaarheid door de diverse uitvalswegen, waaronder de snelweg A2 Maastricht-Eindhoven;
- verkoper verlangt een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Kortom, deze eengezinswoning in Budel vormt een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een ruime woning in het centrum van Budel. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door de charme en de potentie dat deze woning te bieden heeft.

foto's















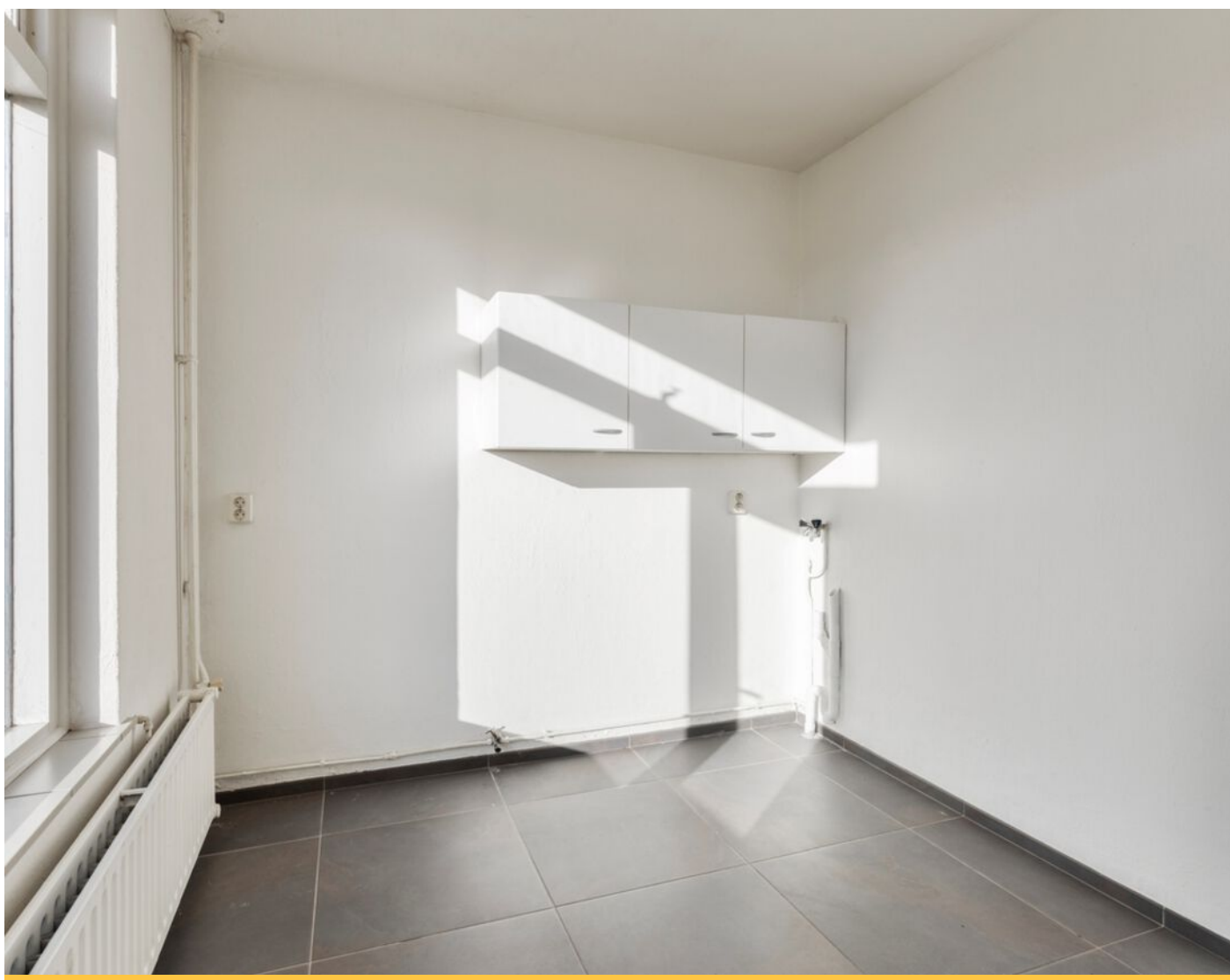










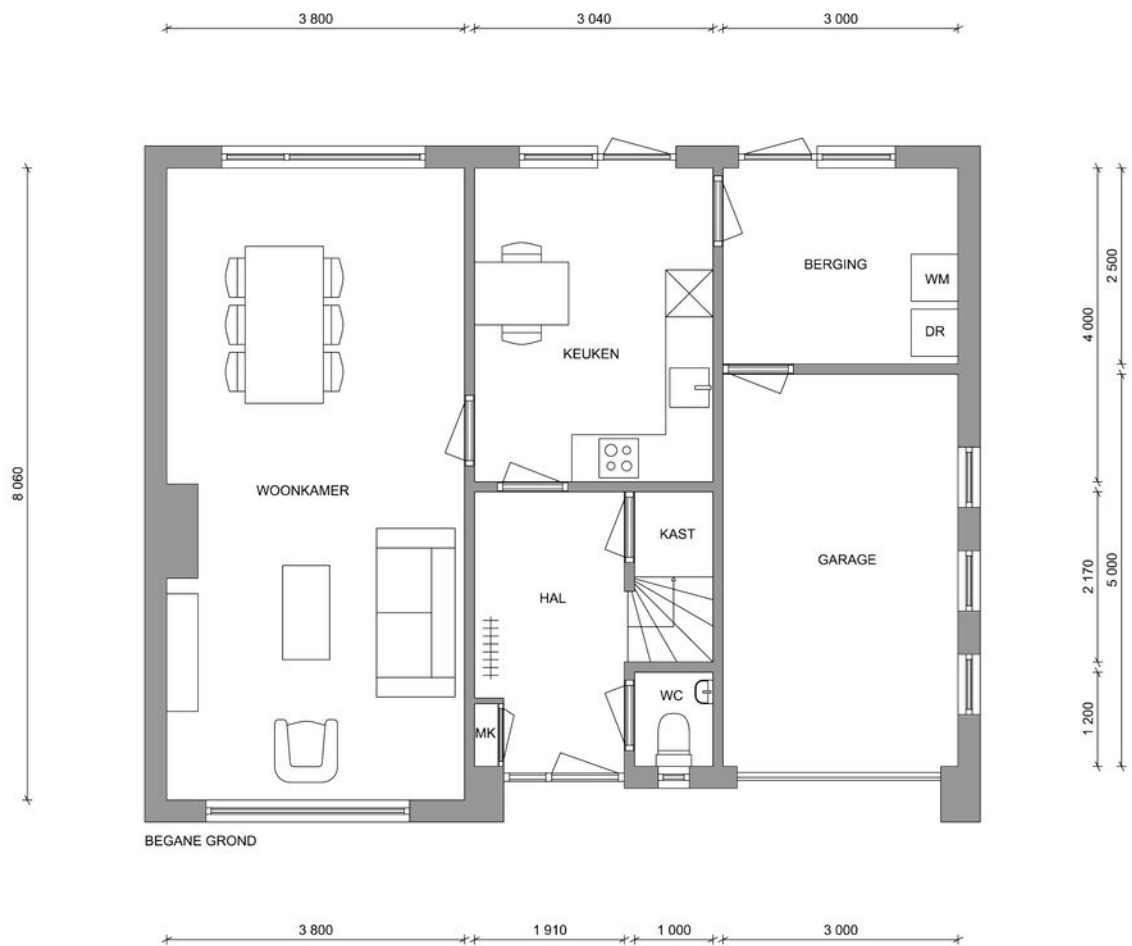




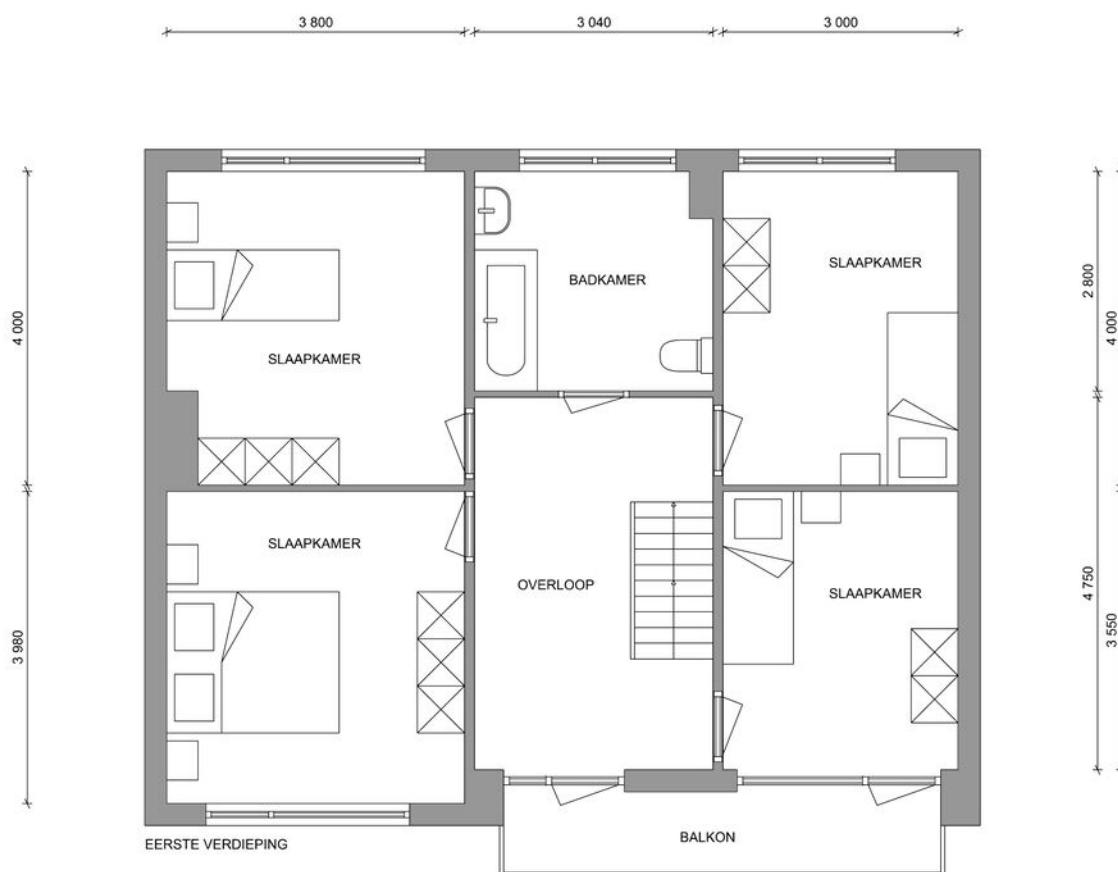




plattegrond



plattegrond



kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: fvg



12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
- - - Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 5 november 2024
De bevaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Budel
Sectie F
Perceel 4633

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



energielabel

ENERGIELABEL

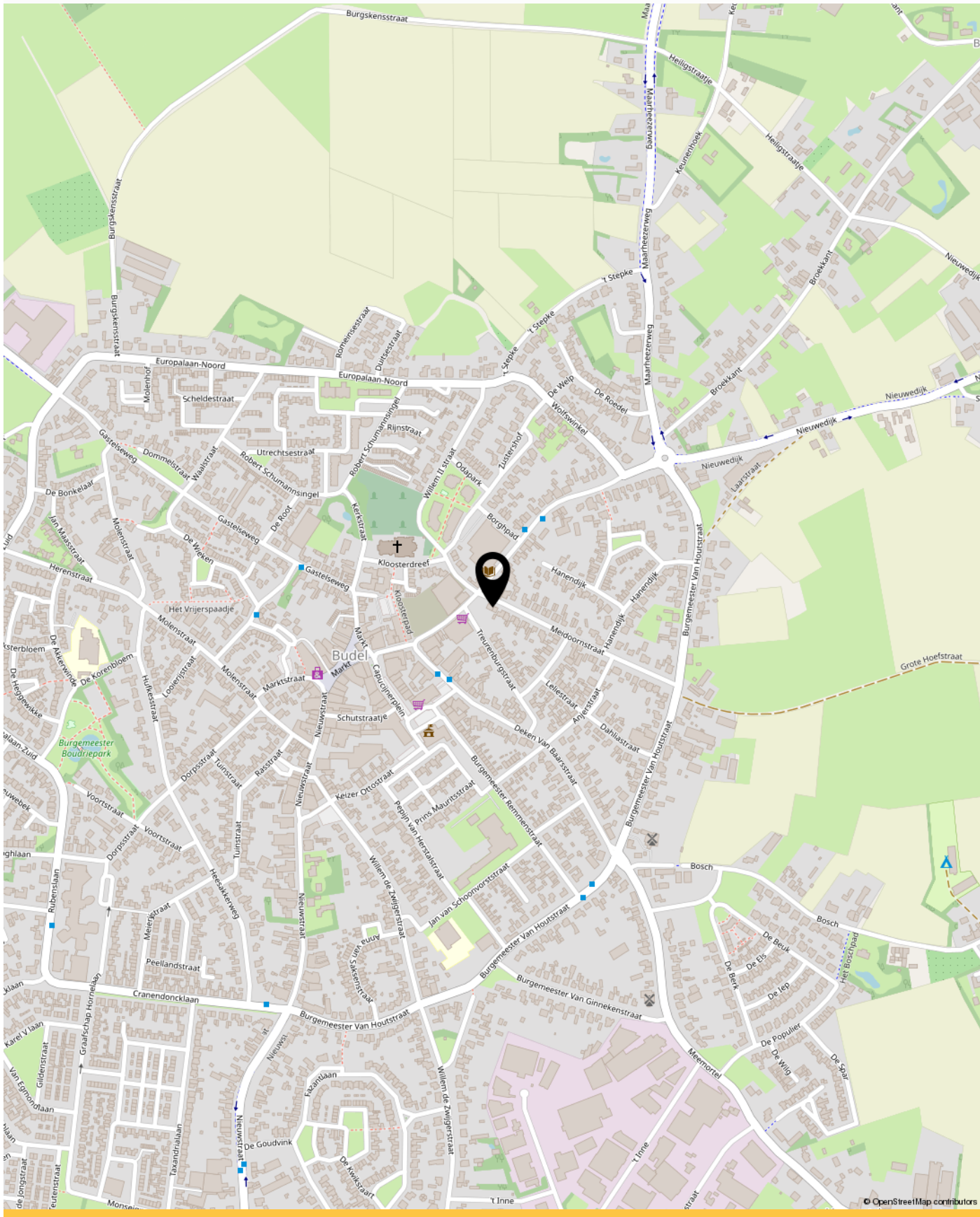


D

vastgoedpro 



locatie op de kaart



veelgestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

Vaak zal de verkopende makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

5. Mag een makelaar van de tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure.

In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Mag een makelaar een onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn makelaar welke prijs realistisch is voor de woning. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

7. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning.



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



**Casa
Nostra**

Makelaardij

www.casanostra.nl

Marktstraat 1b, 6021 CG Budel
0495 - 49 57 10
info@casanostra.nl